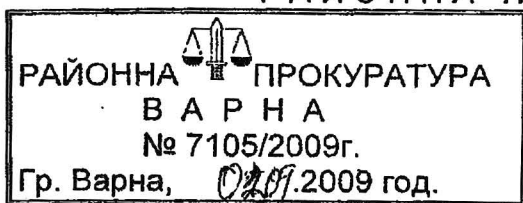


РАЙОННА ПРОКУРАТУРА - ВАРНА



ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
гр. Варна, 28.08.2009 год.

Г. БАНКОВ – прокурор при Районна прокуратура гр. Варна, след като се запознах с материалите по преписка № 7105/2009 г. по описа на ВРП,

УСТАНОВИХ:

Преписката е образувана във връзка с жалба от лицето Герардус Бернардуc Мари Лиърс от Холандия, с оглед данни за извършено престъпление по чл. 209 от НК.

В хода на проверката е установена следната фактическа обстановка:

На 05.08.2005 г. било основано дружество с ограничена отговорност „Марина Блек Сий Ривиера“ ООД гр. Варна. с българо-холандско участие, за изграждане на ваканционно селище на територията на Община Бяла. В дружеството участва, Аквино Енгелбертус Мария Ноллен като съдружник с 25% дял от дружествения капитал. Ноллен запознал Герардус Лиърс със сина на управителя на дружеството Добрил Добрев - Иван Добрев, който живеел в Холандия. След като се запознал с проекта Герардус Лиърс решил да закупи вила в комплекса. Разглеждайки архитектурните планове и терена Лиърс харесал вили 2-I и 2-II, но Добрев му заявил, че същите били закупени и се сбирал на вили 8-I и 8-II.

На 18.09.2006 г. Лиърс се срещнал с Ноллен и Иван Добрев, като му бил предоставен предварителен договор за продажба на вили 8-I и 8-II, подписан от Иван Добрев за сумата от 234770 евро. Преди да подпише договора Лиърс имал няколко срещи с Иван Добрев и Ноллен, и след като се уверил, че всичко е наред подписал договора. В изпълнение на договора Лиърс превел сумата от 11379 евро на 29.09.2006 г. и 211292 евро на 12.10.2006 г. по банковата сметка на „Марина Блек Сий Ривиера“ ООД гр. Варна в банка „ДСК“. Плащането е било получено и потвърдено лично от Добрил Добрев, за което Лиърс е приложил подробна кореспонденция. Лиърс се срещал няколко пъти с Добрил Добрев и заедно с неговия син Иван Добрев и с Ноллен. По същото време Добрев уведомил Лиърс, че може да закупи вили 2-I и 2-II, като Лиърс лично е избирал и договарял вътрешния дизайн на обектите. Строителството се забавило във времето и Лиърс заявил желание за вила 2-I и 2-II да му бъдат прехвърлени нотариално и поради тази причина на 18.11.2008 г. се явил в нотариална кантора. На среща Добрев заявил, че не може да прехвърли вили 2-I и 2-II, тъй като предварително договореното е за вили 8-I и 8-II. Добрев е заявил, че целия комплекс ипотекиран и нотариално прехвърляне е невъзможно. Лиърс е посочил, че договора от страна на дружеството е подписан от Иван Добрев, без да има никаква представителна власт, тоест същият не е бил управител на дружеството.

От снетите писмени обяснения на Добрил Добрев се разбира, че сключения договор между Лиърс и сина му Иван Добрев е била по инициатива на

Вярно с  
ОДИГИЦИАН

